



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 27.02.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj ZK uložka: 4056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13895/2018
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2792/10	ORANICA KRALJEVCI			5241	Pripis iz uložka 3212
		UKUPNO:			5241	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1433/15 Besteretno se upisuju čestice 2792/10 otpisane iz Zk uložka broj 3212 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD VALPOVO			
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1433/15 Temeljem ovos. rješenja sa prijenosom kčbr. 2792/10 u novi zkul prenosi se i pravo vlasništva na nekr. u A	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-13895/2018	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1433/15 Temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 01.srpnja 2015.g. i odluke gradonačelnika od 24.lipnja 2015.g.uknjižuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 u zkul 4057 na rok od 25 godina i godišnje naknade u visini 1,00kn/m2 što iznosi 5.241,00 kn, kao i god. rentu u iznosu od 4,5% od neto godišnjih prihoda od prodaje električne energije HROTE-u u korist nositelja prava građenja: *SOLARIS PONS D.O.O., OIB: 28260438524, OSIJEK, S. RADIĆA 29		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-13895/2018 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I PRIJENOSU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OD 1.07.2015.G. 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA ISKRATEL D.O.O. KRANJ 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA AES CROATIA D.O.O. 25.05.2018, osniva se na rok od 25 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, a stjecatelj prava građenja Biomasa Valpovo d.o.o. obvezuje se vlasniku zemljišta za pravo građenja plaćati naknadu u visini 1,00kn/m2 tj. iznos od 5.241,00 kn godišnje, i godišnju rentu u iznosu od 4,5% od neto godišnjih prihoda od prodaje električne energije HROTE-u, za korist novog nositelja prava građenja: Biomasa Valpovo d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB: 30192521726.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2022.